

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Mecser Község Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelete, valamint a képviselő-testület 59/2025. (V. 28.) határozata alapján az alábbi ajánlattételi felhívást teszi közzé:

1.) A felhívás kiírójának neve, székhelye:

Mecser Község Önkormányzata
9176 Mecser, Fő u. 1.

2.) A felhívás célja, jellege: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló, nyilvános ajánlattételi felhívás

3.) A felhívás tárgya:

- 440/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1052 m² alapterületű,
- a 440/6 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 888 m² alapterületű,

természetben egy új kialakítású lakóövezetben található, Mecser Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan (építési telek) értékesítése.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése és képe a mellékelt térképkivonaton és helyszíni fotókon látható. Az ingatlan közművesített, a telken belül vezetékes víz, villany, csatorna és gáz közművek találhatóak, a lakóutca aszfaltos. Az ingatlan közelében autópálya-feljáró, ipari park, bolt és buszmegálló található. A családbarát környezetet óvoda, iskola, felújított középületek és utak, valamint zöldövezet biztosítják.

A 440/1 és 440/6 helyrajzi számú ingatlanok teljes mértékben per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Községházán (9176 Mecser, Fő utca 1.), vagy a www.mecser.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan vételára:

- a 440/1 hrsz. alatti ingatlan bruttó vételára 12 920 000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-kilencszázhuszezer forint;
- a 440/6 hrsz. alatti ingatlan bruttó vételára 11 278 000,- Ft, azaz tizenegymillió-kettőszázhetvennyolcezer forint;

4.) További feltételek: Eladó az ingatlant 4 év időtartamú beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, amely teljesítését a vevő az ingatlanon megépített építmény jogerős használatbavételi engedélyével igazolhatja. A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.

5.) **Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Községházán (9176 Mecsér, Fő utca 1.). A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát, és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

6.) **Az ajánlatok elbírálása:** Az ajánlatokat Mecsér Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, aki a formai és tartalmi feltételeknek megfelelő, kiválasztott ajánlattevővel ingatlan adásvételi szerződést köt.

7.) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül).

8.) **Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:**

Ajánlat **2025. június 24. napján 16:00 óráig** beérkezőleg nyújtható be Községházán (9176 Mecsér, Fő utca 1.).

A döntést Mecsér Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2025. június 25-i ülésén.

Az eredményhirdetés várható ideje: **2025. június 26.**

9.) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** ajánlattevő ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

10.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ** kérhető a községházán Füsi Rudolf polgármesternél személyesen, vagy a 96/216-512 telefonszámon.

11.) **Egyéb rendelkezések:**

Az ingatlant megtekinteni Füsi Rudolf polgármesterrel előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 96/216-512 telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az ajánlattételi eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

Az ajánlattételi felhívás Mecsér Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Mecsér, 2025. május 29.


Füsi Rudolf
polgármester

